

constructieve plaatsbeschrijving | kader en nut

Een constructieve plaatsbeschrijving is bouwtechnisch verslag opgemaakt door een expert die alle bouwgerelateerde gebreken en eventuele onregelmatigheden beschrijft. Wat niet beschreven wordt algemeen aangenomen als in 'goede staat'.

Na de werken kan de staat van uw pand worden vergeleken met de voorafgaandelijke plaatsbeschrijving.

Indien er tijdens of op het einde van de werken eventuele fenomenen zich voordoen die u aan de werken linkt, kunnen deze ontegensprekelijk en objectief worden geevalueerd.

Zoals gebruikelijk wordt hierbij heel het pand geïnspecteerd en worden alle bouwgebreken en onregelmatigheden genoteerd. Wat niet is genoteerd in de beschrijving, wordt verondersteld in goede staat te zijn.

Indien er echter, bij eventuele schade, geen ondertekende plaatsbeschrijving is, ligt de bewijslast van de schade én het oorzakelijk verband met de werken bij u. Het is dus in uw voordeel om mee te werken aan deze plaatsbeschrijving en deze te ondertekenen.

Aangezien de bouwheer de volledige kosten van de plaatsbeschrijvingen op zich neemt, is de plaatsbeschrijving voor u **volledig kosteloos**.

Kortom: het is een momentopname en dient als **voorzorgsmaatregel** om elke partij toe te laten haar rechten te laten gelden.

constructieve plaatsbeschrijving | ondertekening

Het ter plaatse opgenomen dictaat wordt op kantoor uitgewerkt en samen met de digitale foto's in een verslag van de plaatsbeschrijving. Het verslag wordt u in pdf-formaat per email overgemaakt.

U wordt uitgenodigd om het verslag **na te lezen en te ondertekenen**.

Dit kan op verschillende manieren:

- Ondertekenen de voorpagina, scan ze in en stuur ze **per mail** naar ons terug.
- Ondertekenen het origineel en stuur een kopie ervan **per post** naar ons terug.
- Ondertekenen de pdf **digitaal** en stuur hem naar ons terug. Zie info bij [Adobe](#)
- U kunt het ondertekende verslag ook **afgeven aan de aannemer of de bouwheer** op de werf.

Vragen? We zijn er om ze te beantwoorden!

Dankjewel!



Jan Van Riet
mail: info@biso.be